

**Ihr Privatvermieter**

**Klaus Baars Echternplatz 15 31224 Peine Tel.: 05171/6174 Fax: 05171/14977**

Klaus Baars  
Echternplatz 15  
31224 Peine

Anmeldung

Bitte reservieren Sie mir die Ferienwohnung  
Dorum- Neufeld Ferienpark Vitamar Haus Triton  
Kormoranweg 42  
Wohnung 209 „De Dörsch“  
zu den umseitigen Vertragsbedingungen  
(unbedingt lesen)

Von: ..... Bis: .....

(Anreise ab 12 Uhr Abreise bis 10 Uhr)

Name: ..... Vorname: .....

Anschrift: Postleitzahl: ..... Ort: .....

Straße: ..... Hausnummer: .....

Telefon: ..... Geburtsdatum: .....

Handy:..... (Für die Anreise. Wird an den  
Hausmeister weitergegeben.)

Anzahl der Mitreisenden: .....

....., den .....

.....

(Unterschrift)

## Allgemeine Vertragsbedingungen

Die allgemeinen Vertragsbedingungen, die bei der Buchung anerkannt werden, regeln die Rechtsbeziehung zwischen Ihnen und dem Vermieter.

(Sorgfältig durchlesen)

### 1. Allgemeines

Die von Ihnen gemietete Ferienwohnung stellt einen hohen Sachwert da. Sie ist deshalb schonend zu behandeln. Sämtliche dem Mieter bekannt werdende Mängel sind unverzüglich dem Eigentümer mitzuteilen. Die Hausordnung ist zu beachten. Dies gilt selbstverständlich auch für das Schwimmbad.

### 2. Buchung/Anmeldung

Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie den Abschluss eines Mietvertrages an. Der Mietvertrag tritt bei schriftlichem Erhalt der Buchungsbestätigung in Kraft.

### 3. Preise

Die Mietpreise ersehen Sie aus der jeweils gültigen Preisliste. Die Kurtaxe ist nach den ortsüblichen Tarifen vor Ort zu entrichten.

### 4. Änderungen

Führen Änderungen zu einer Verschiebung des Buchungszeitraumes, ist dies wie eine Stornierung des ursprünglichen Zeitraumes und Buchung eines neuen Zeitraumes.

### 5. Zahlung

Die Buchungsbestätigung ist gleichzeitig Ihre Rechnung. Die Rechnung ist 4 Wochen vor Reiseantritt zu bezahlen.

### 6. Reklamationen / Schadenersatz

Eventuelle Reklamationen sind unverzüglich fernmündlich und schriftlich beim Vermieter anzuzeigen, so dass diese Mängel behoben werden können. Als maximaler Anspruch wird der erhaltende Mietzins vereinbart. Ansprüche können nur innerhalb von 4 Wochen nach Beendigung des Mietverhältnisses geltend gemacht werden.

### 7. Rücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Folgende Entschädigungen sind hierfür zu leisten:

Bis 30 Tage vor Mietbeginn kostenlos.  
Ab 29 Tage vor Mietbeginn 10% des Gesamtmietpreises.  
Ab 10 Tage vor Mietbeginn 50% des Gesamtmietpreises.

### 8. Haustiere

Die Mitnahme von Haustieren ist nicht erlaubt.

### 9. Fahrräder, Surfbretter usw.

Fahrräder, Surfbretter, Roller usw. dürfen nicht in die Wohnung gebracht werden.

10. Die Wohnung ist in einem aufgeräumten Zustand zu verlassen. Der Müll muß entfernt und dass Geschirr und die Töpfe gespült sein.

### 11. Aufhebung vom Mietvertrag

Wird die Erfüllung des Mietvertrages in Folge von höherer Gewalt unmittelbar und konkret erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so kann beiderseits vom Mietvertrag zurückgetreten werden.

### 12. Daten

Die personenbezogenen Daten der Gäste werden vom Vermieter gespeichert.

### 13. Beeinträchtigungen

Unvorhersehbare Beeinträchtigungen werden nach Bekanntwerden mitgeteilt. Gewährleistungsansprüche bestehen nicht.

### 14. Ausfall von Freizeitanlagen

Der Ausfall von einzelnen Freizeitanlagen berechtigt nicht zur Rückzahlung oder Teilrückzahlung der Mietsumme.

### 15. Allgemeine Verpflichtungen

Alle Gäste sind angehalten, sich nach der jeweiligen Hausordnung zu richten. Das Übertreten dieser Hausordnung kann einen Verweis aus der Ferienanlage nach sich ziehen, ohne dass die Mietsumme ganz oder teilweise erstattet wird.

### 16. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand für beide Partner ist Peine.

### 17. Schlussbestimmung

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Mietvertrages zur Folge. Druckfehler verpflichten zu nichts.

Ihr Privatvermieter

Klaus Baars

Echternplatz 15

31224 Peine

Tel. 05171/6174 Fax. 05171/14977